ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-513 878,02р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	723 689,81р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*171 668,83р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*366 532,53р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*185 488,45р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	818 507,52р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*434 320,75р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*384 186,77р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	595 765,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-291 135,58р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	449 266,03р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	354 448,32р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**113,10%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**185488,45**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**28445,47**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,38	**11259,66**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**96892,51**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4550,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1778,46**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7704,09**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**21038,64**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**238607,80**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	*6,00*	*м*	*595,92*	*3575,50*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	*1,00*	*шт*	*44103,44*	*44103,44*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*7,00*	*м3*	*1430,00*	*10010,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,50*	*м3*	*2206,47*	*18754,97*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с погрузкой и вывозом в места хранения	*42,00*	*м*	*53,29*	*2238,34*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*54,00*	*м2*	*52,83*	*2852,76*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*162,00*	*м2*	*52,83*	*8558,28*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*0,50*	*м2*	*1921,89*	*960,95*
Ниша				
Заделка ниш кирпичем	*0,50*	*м2*	*7536,36*	*3768,18*

Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 1м2	*1,70*	*м2*	*4425,99*	*7524,19*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*1113,98*	*1113,98*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание	*4,00*	*шт*	*301,68*	*1206,73*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ненормированные работы. смена замка и проушин	*1,00*	*шт*	*691,24*	*691,24*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Герметизация кровли	*110,00*	*м2*	*699,70*	*76967,00*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*1,00*	*м3*	*1976,89*	*1976,89*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*3,00*	*шт*	*3372,66*	*10117,99*
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Окраска стен масляная	*1,00*	*м2*	*507,37*	*507,37*
Перетирка поверхности стен	*0,60*	*м2*	*192,99*	*115,79*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*836,00*	*м2*	*5,76*	*4818,46*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,80*	*100 м2*	*303,73*	*546,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*4,00*	*ст.*	*425,28*	*1701,14*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 7.82*	*1000м3*	*303,76*	*2375,43*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*12,00*	*ст.*	*243,00*	*2915,99*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*12,00*	*ст.*	*243,00*	*2915,99*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*70,00*	*м*	*244,51*	*17115,44*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
Смена труб				
ГВС				
Смена труб Д 57 на сварке	*1,50*	*м*	*2143,52*	*3215,28*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*1,00*	*м*	*3568,30*	*3568,30*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 856,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154018389 ИНН 7111022563 г. Алексин